

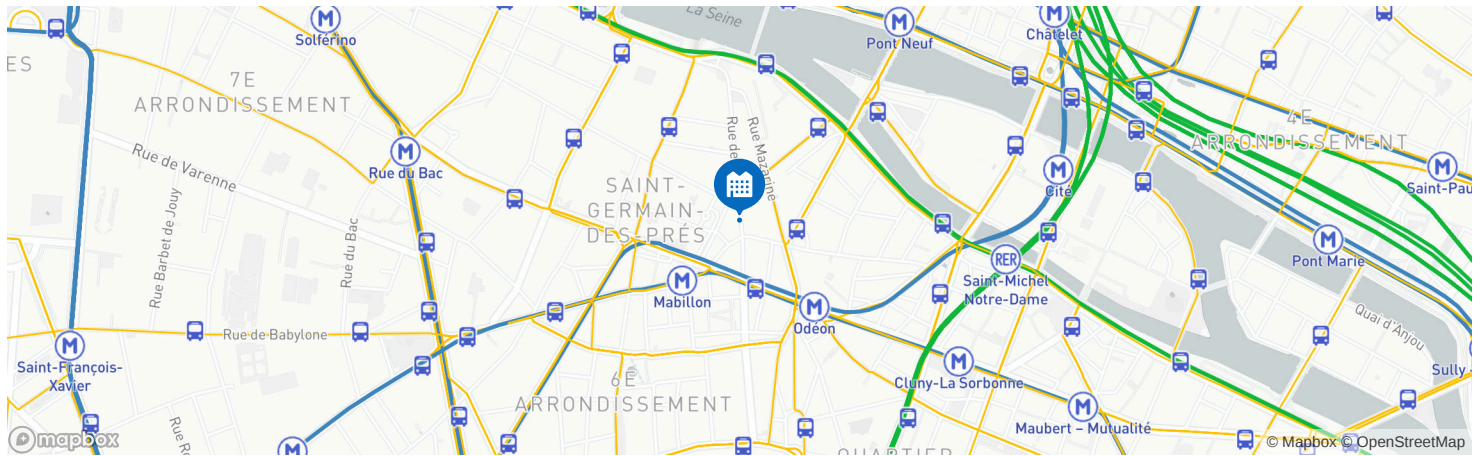
**L'agence digitale qui révolutionne
vos projets immobiliers**



Votre Estimation Immobilière

· Studio / 24 m² à Paris

Appartement 56 Rue de Seine, 75006 Paris



Détails de l'appartement

- 2 Pièces
- SdB / SdE : 1
- Étage : 4
- Nombre d'étages : 6
- Surface : 24.53 m²
- Année de construction : 1850
- Cave : Oui
- Niveaux : 2

Prestations et Etat

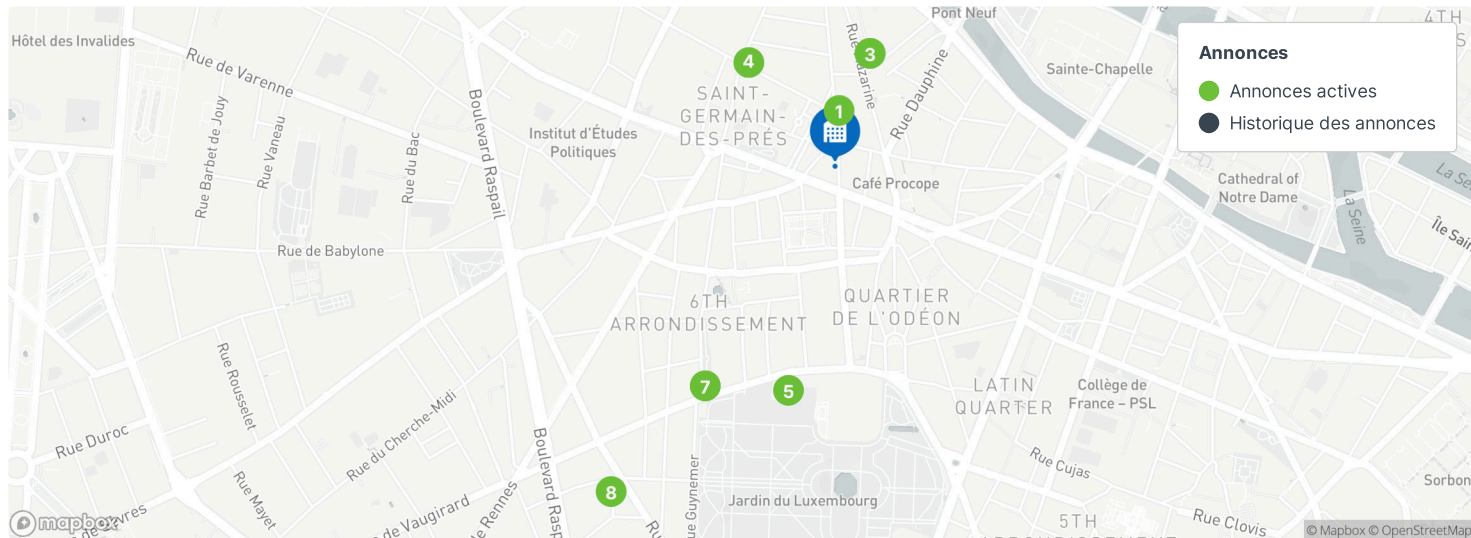
- | | | |
|-----------|------------------|----------------|
| Cuisine | ★★★★☆ Qualitatif | ★★★☆☆ Bon état |
| SdB / SdE | ★★★★☆ Standard | ★★★☆☆ Bon état |
| Sol | ★★★★☆ Qualitatif | ★★★☆☆ Bon état |
| Fenêtres | ★★★★☆ Standard | ★★★☆☆ Bon état |

Description

Appartement situé au 56 rue de Seine à Paris 75006.
Au premier niveau : séjour, cuisine, salle d'eau avec WC.
Au second niveau : chambre.
Pas de stationnement - DPE inconnu



Comparables > Annonces comparables



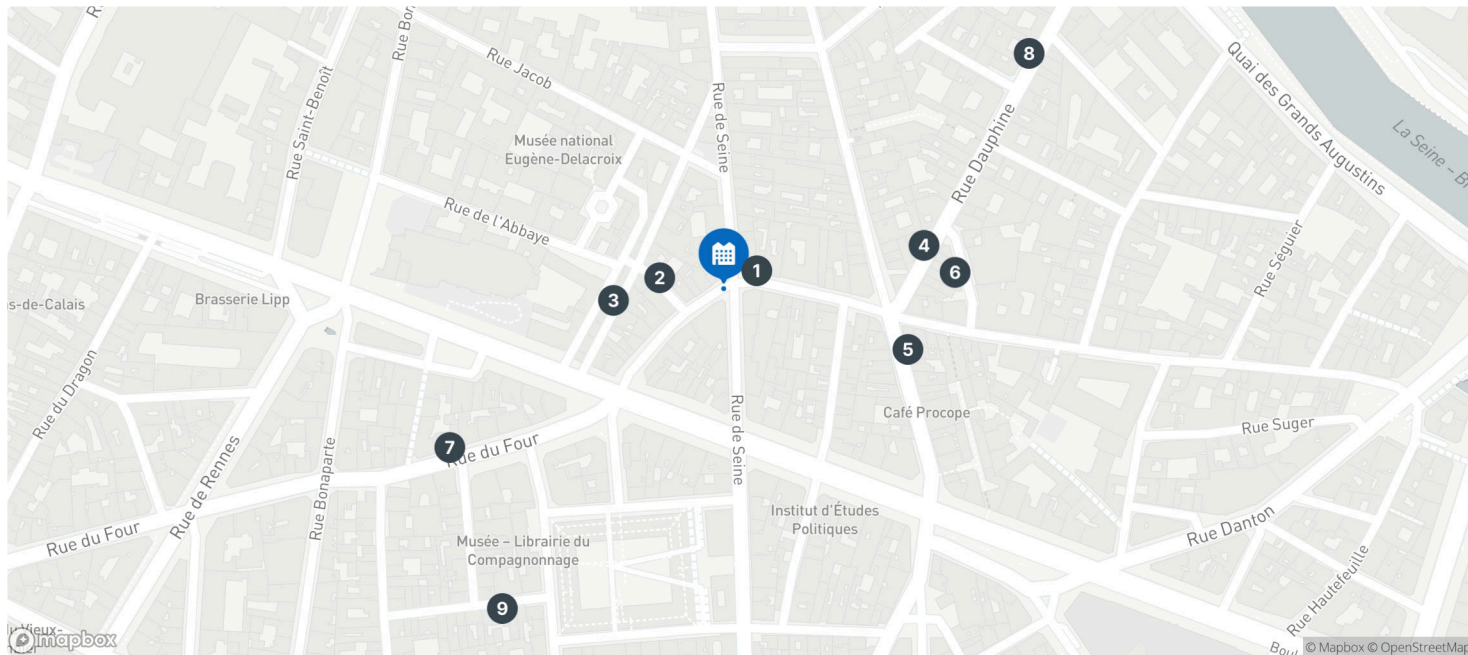
Moyenne de la sélection: Prix: **16 495,1 €/m²** Durée de publication (en jours): **43**

1	Vente Appartement 2 pièces Pa... Distance : 63 m	400 000 € • 14 815 € / m² 2 jours de publication (11.10.2023)	27 m² 2 Pièces
2	Vente Appartement de luxe 2 pi... L'adresse exacte est inconnue	400 000 € • 14 964 € / m² 121 jours de publication (14.06.2023)	27 m² 5 ^e Étage 2 Pièces
3	Vente Appartement 2 pièces Pa... L'adresse exacte est inconnue	410 000 € • 14 643 € / m² 72 jours de publication (02.08.2023)	28 m² 5 ^e Étage 2 Pièces
4	Vente Appartement 2 pièces Pa... L'adresse exacte est inconnue	525 000 € • 17 500 € / m² 2 jours de publication (10.10.2023)	30 m² 6 ^e Étage 2 Pièces
5	75006 L'adresse exacte est inconnue	450 000 € • 16 071 € / m² 61 jours de publication (13.08.2023)	28 m² 1 ^{er} Étage 2 Pièces 1 salle de bain
6	Appartement • Paris 6ème • 52... L'adresse exacte est inconnue	525 000 € • 18 650 € / m² 21 jours de publication (22.09.2023)	28 m² 1 salle de bain 2 Pièces
7	Appartement • Paris 6ème • 48... L'adresse exacte est inconnue	485 000 € • 17 766 € / m² 41 jours de publication (02.09.2023)	27 m² 2 nd Étage 2 Pièces 1 salle de bain
8	Vente Appartement 2 pièces Pa... L'adresse exacte est inconnue	400 000 € • 17 552 € / m² 23 jours de publication (20.09.2023)	23 m² 5 ^e Étage 2 Pièces

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.

Ce rapport a été créé le 13 octobre 2023

Comparables > Transactions



Moyenne de la sélection:  Prix: **15 678,6 €/m²**

1	14 RUE DE BUCI, 75006 PARIS 06	556 500 € • 19 875 € / m² Date de la transaction: 08.11.2022	 28 m ²  2 Pièces
2	4 RUE DE BOURBON LE CHATEAU, 75006 P...	215 000 € • 10 750 € / m² Date de la transaction: 19.12.2022	 20 m ²  2 Pièces
3	22 RUE DE L ECHAUDE, 75006 PARIS 06	410 000 € • 14 823 € / m² Date de la transaction: 10.03.2023	 28 m ²  2 Pièces
4	46 RUE DAUPHINE, 75006 PARIS 06	450 000 € • 16 328 € / m² Date de la transaction: 01.03.2023	 28 m ²  2 Pièces
5	3 RUE DE L ANCIENNE COMEDIE, 75006 PA...	390 000 € • 17 143 € / m² Date de la transaction: 12.04.2023	 23 m ²  2 Pièces
6	8 RUE ANDRE MAZET, 75006 PARIS 06	385 000 € • 14 865 € / m² Date de la transaction: 14.04.2023	 26 m ²  2 Pièces
7	14 RUE DU FOUR, 75006 PARIS 06	485 000 € • 17 963 € / m² Date de la transaction: 09.11.2022	 27 m ²  2 Pièces
8	20 RUE DAUPHINE, 75006 PARIS 06	330 000 € • 15 152 € / m² Date de la transaction: 10.05.2023	 22 m ²  2 Pièces

Comparables > Transactions

Moyenne de la sélection:  Prix: **15 678,6 €/m²**

9 7 RUE GUIARDE, 75006 PARIS 06

390 000 € • 14 208 € / m²

Date de la transaction: 29.03.2023

 27 m²

 2 Pièces

Statistiques de marché

75006 (Code postal)

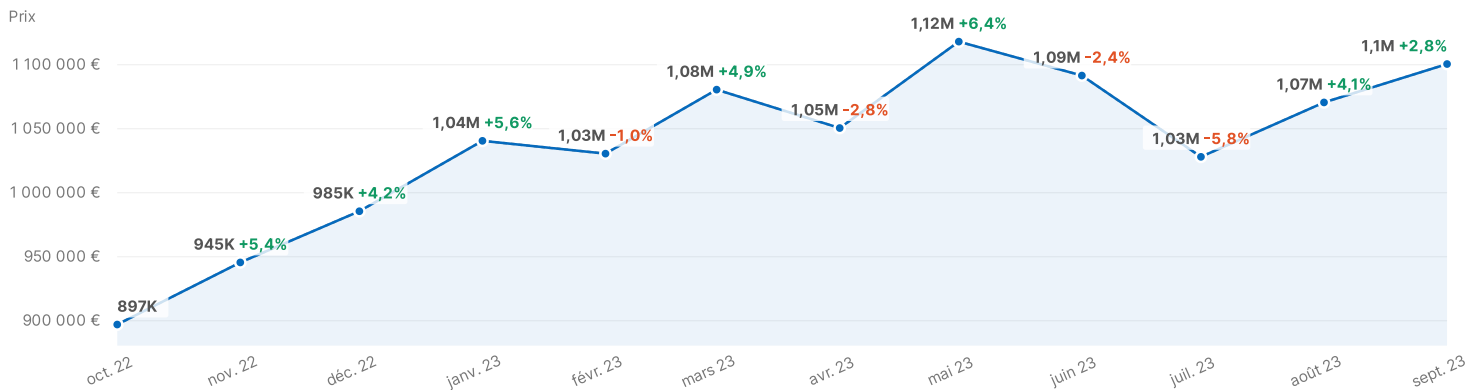
Évolution des prix de vente des annonces

Prix

12 derniers mois

Prix médian sur 1 mois Sur 3 mois Sur 12 mois

1 100 000 € **+0,8%** **+22,7%**



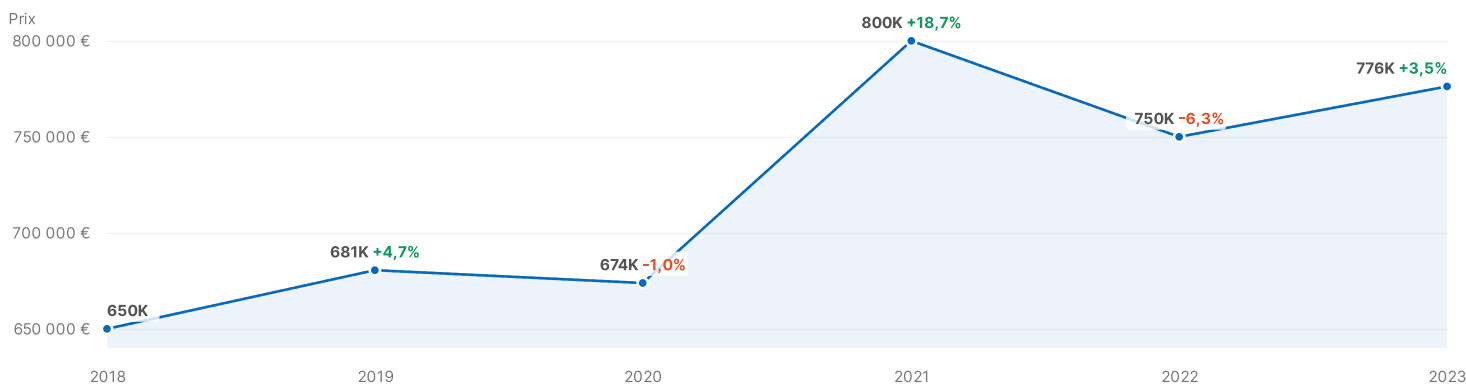
Évolution des prix de vente des transactions

Prix

5 dernières années

Prix médian sur 12 mois Sur 2 ans Sur 5 ans

750 000 € **-3,0%** **+19,4%**



Statistiques de marché

75006 (Code postal)

Distribution des prix des annonces

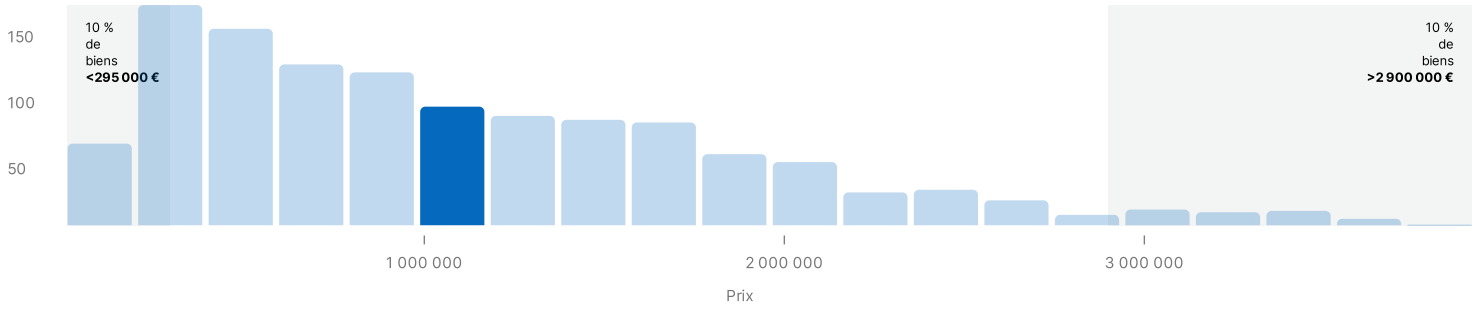
Prix

12 derniers mois

Prix médian sur 12 mois

1 045 780 €

Nombre de biens



Distribution des prix des transactions

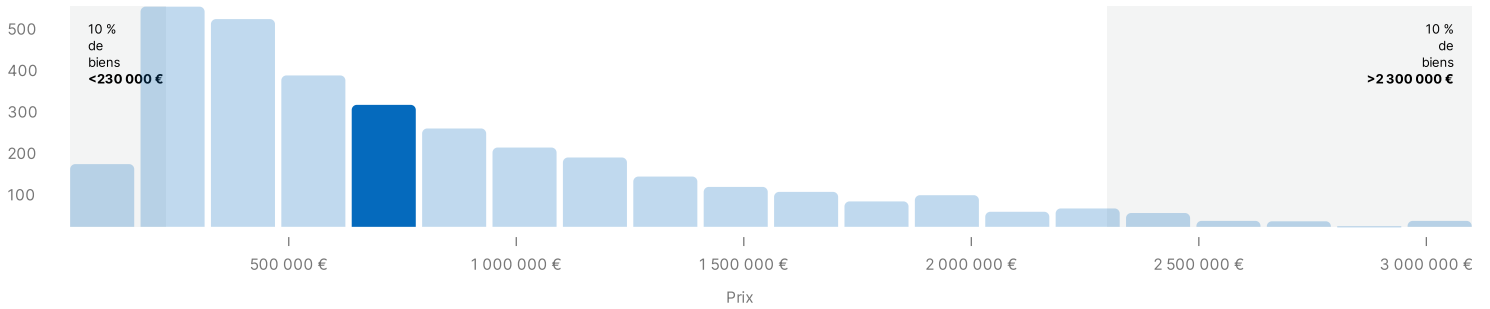
Prix

5 dernières années

Prix médian sur 5 ans

720 000 €

Nombre de biens



Statistiques de marché

75006 (Code postal)

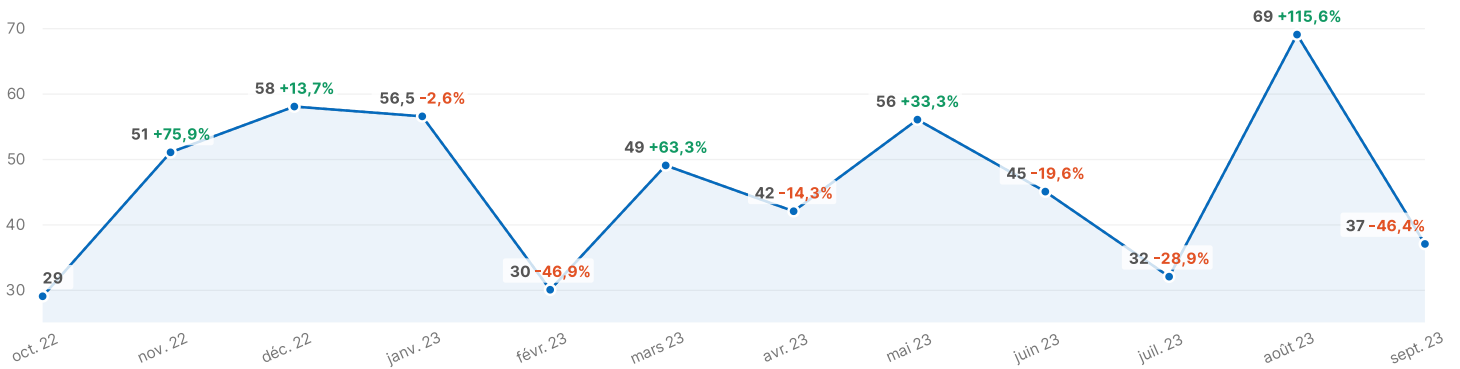
Évolution des durées de publication des annonces

12 derniers mois

Médiane du mois dernier Sur 3 mois

37 jours **-17,8%**

Durée de publication (en jours)

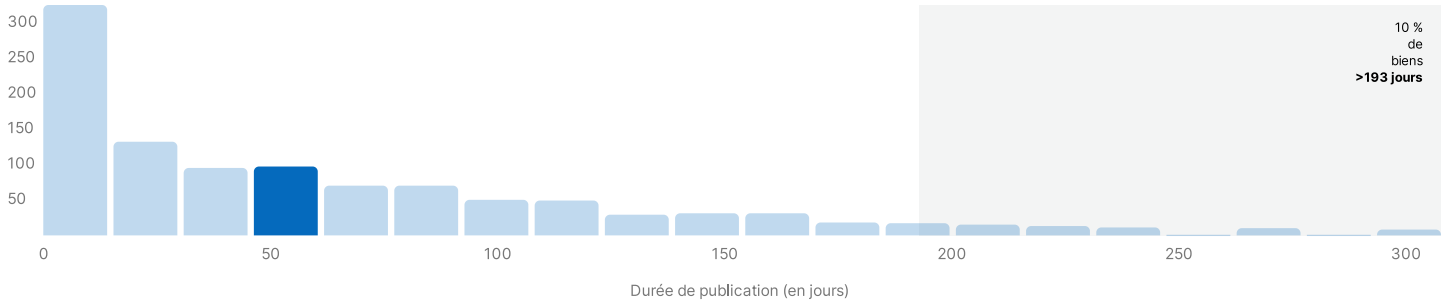


Distribution des durées de publication

Durée de publication médiane sur 12 mois

47

Nombre de biens

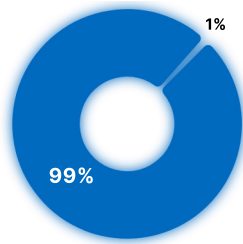


Socio-économie

Zone: Paris (Commune)

Type de bien

Type de bien le plus représenté Au cours des 5 dernières années
Nombre d'appartements 99,2% +0.2%



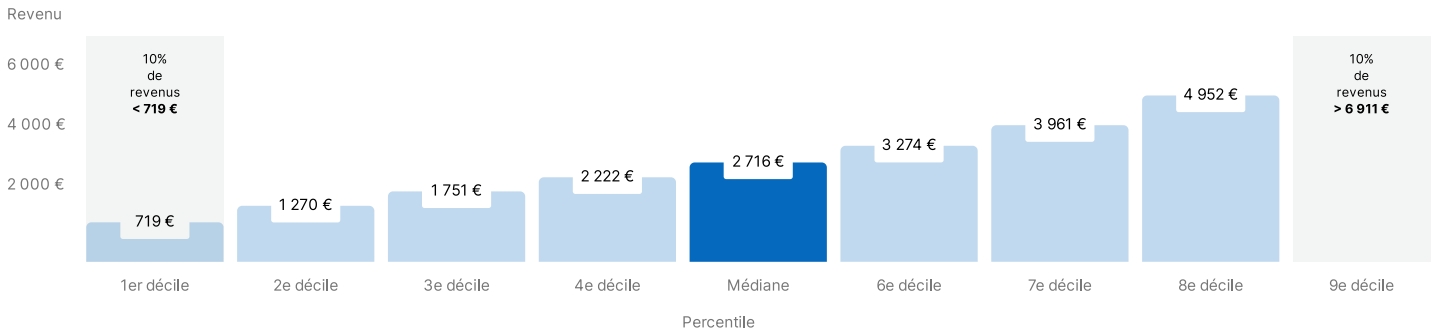
99%
Nombre d'appartements

1%
Nombre de maisons

Source des données : INSEE, 2019

Distribution des revenus

Revenu médian dans la région Au cours des 5 dernières années
2 716 € +10.2%



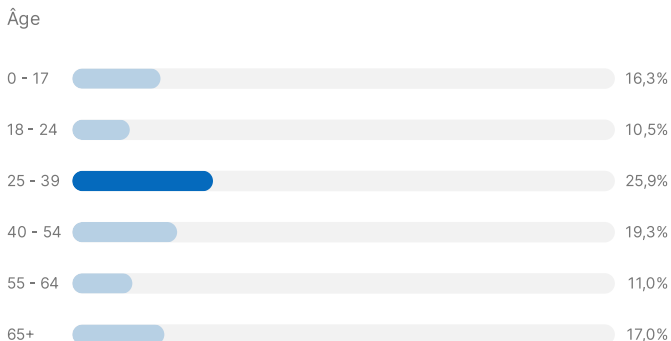
Source des données : INSEE, 2019

Socio-économie

Zone: Paris (Commune)

Groupes d'âge

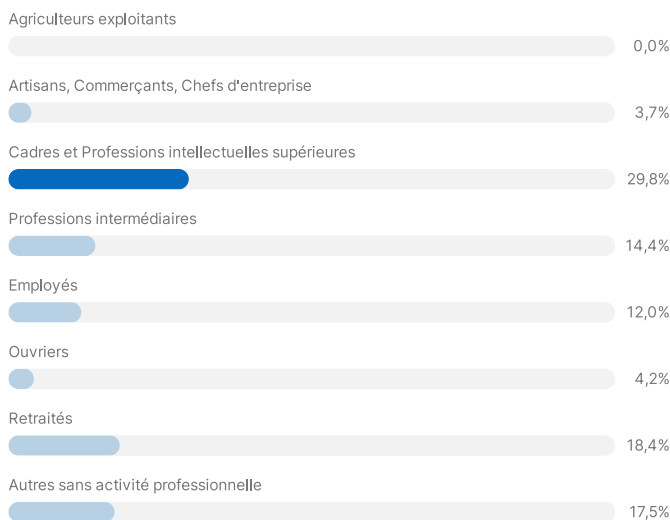
Groupe d'âge le plus représenté Au cours des 5 dernières années
25 - 39 **+0.1%**



Source des données : INSEE, 2019

Catégorie socio-professionnelle

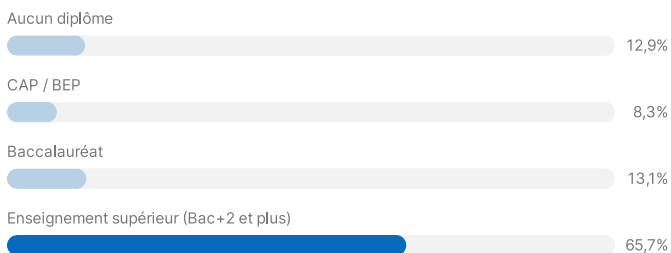
Catégorie socio-professionnelle la plus représentée
Cadres et Professions intellectuelles supérieures



Source des données : INSEE, 2019

Niveau d'éducation

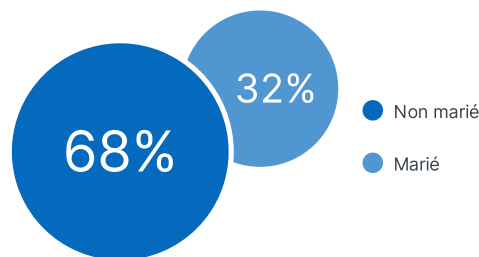
Niveau d'éducation le plus représenté
Enseignement supérieur (Bac+2 et plus)



Source des données : INSEE, 2019

Statut marital

Statut marital le plus représenté Au cours des 5 dernières années
Non marié **+1.1%**



Source des données : INSEE, 2019

Socio-économie

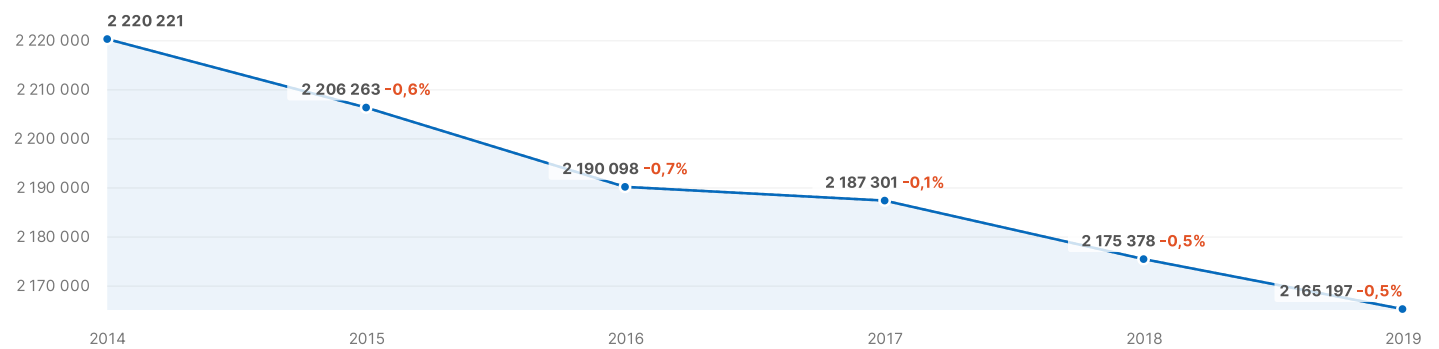
Zone: Paris (Commune)

Population

Population actuelle Au cours des 5 dernières années

2 165 197 **-2.5%**

Population



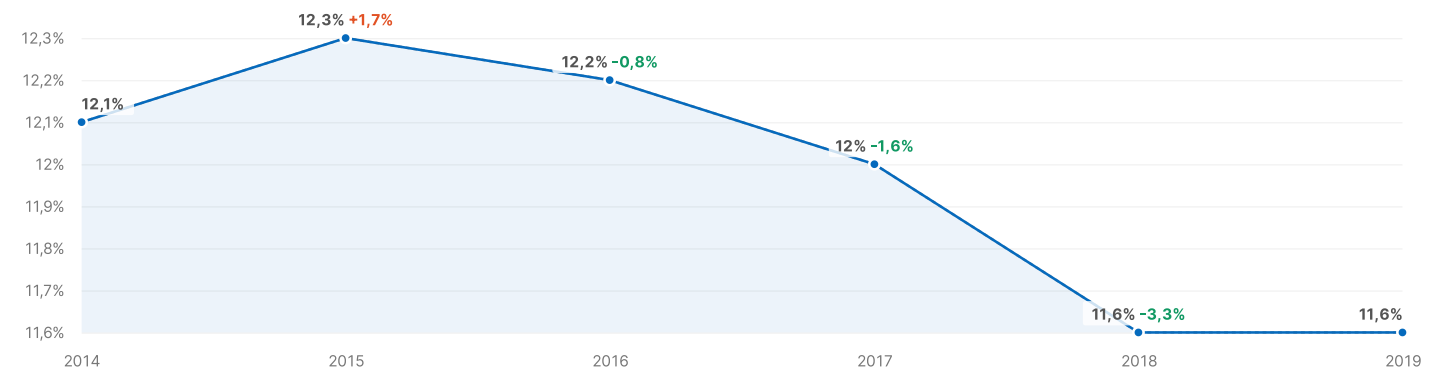
Source des données : INSEE, 2019

Taux de chômage

Taux de chômage actuel Au cours des 5 dernières années

11,6% **-0.5%**

Taux



Source des données : INSEE, 2019

Socio-économie

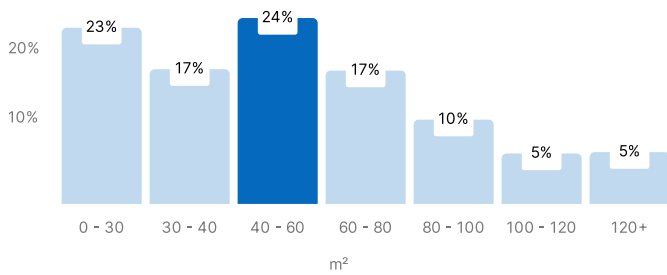
Zone: Paris (Commune)

Surface habitable

Surface habitable moyenne en m²

40 - 60

Pourcentage
30%



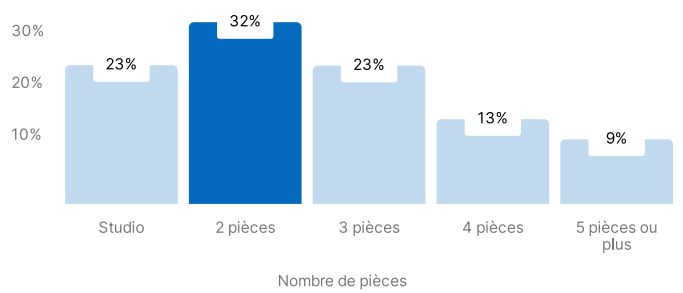
Source des données : [INSEE, 2019](#)

Nombre de pièces

La plupart des propriétés de cette zone ont

2 pièces

Pourcentage
40%



Source des données : [INSEE, 2019](#)

Environnement > Bruit

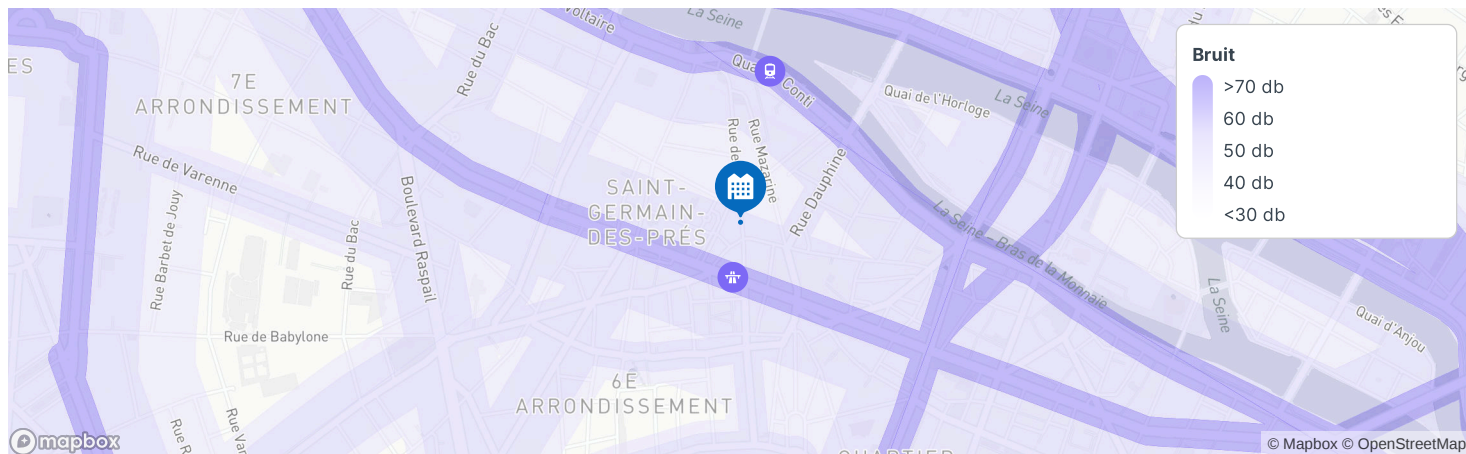
2.8

Quartier modérément bruyant

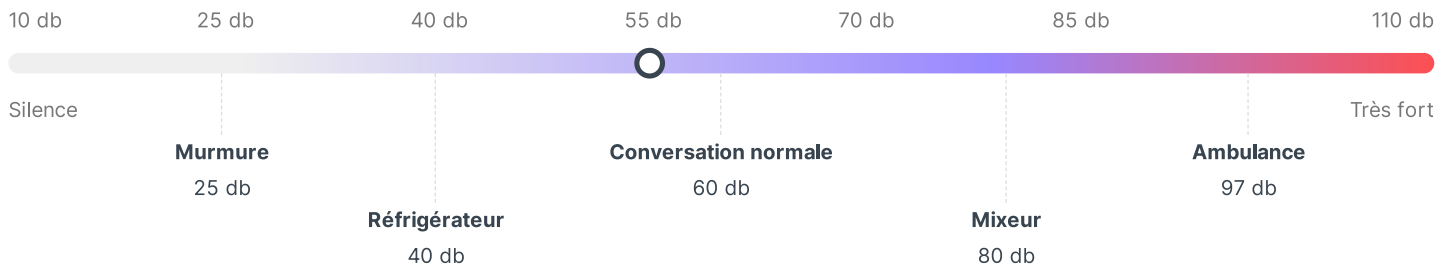
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à **55 dB**

 **Route la plus proche:** 110 m

 **Voie ferrée la plus proche:** 358 m



Niveaux de bruit



Sources de bruit les plus proches

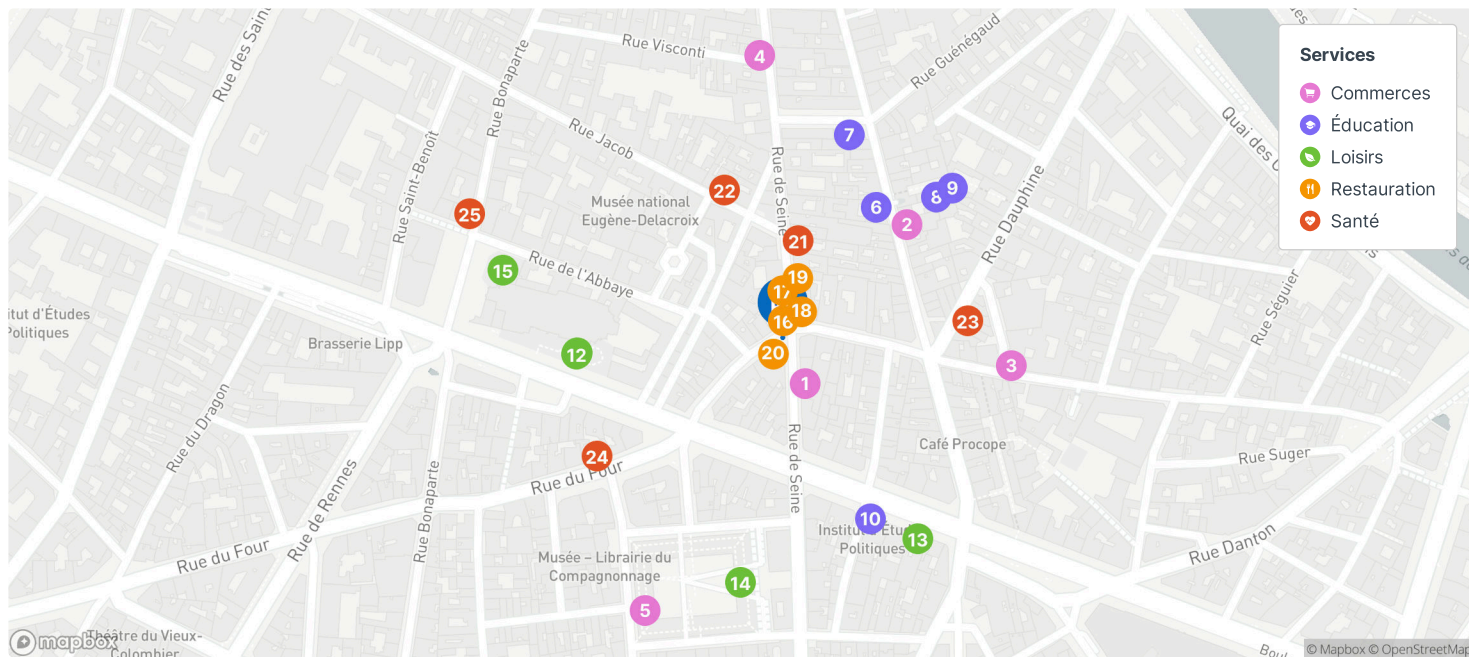


Route la plus proche **110 m**



Voie ferrée la plus proche **358 m**

Services



4.9 Commerces

1	Carrefour Market	59 m
2	La Vie Claire	114 m
3	Bio C' Bon	180 m
4	Cave La Tonnelle	193 m
5	Epic	252 m

4.9 Restauration

16	Pastavino	8 m
17	Semilla	14 m
18	Bar du Marché	15 m
19	La Boissonnerie	25 m
20	Le Germain	35 m

4.9 Éducation

6	Université PSL	105 m
7	École nationale supérieure ...	142 m
8	Institut d'Ostéopathie Dau...	145 m
9	Eurocentres	159 m
10	Master of Public Affairs	173 m

4.9 Santé

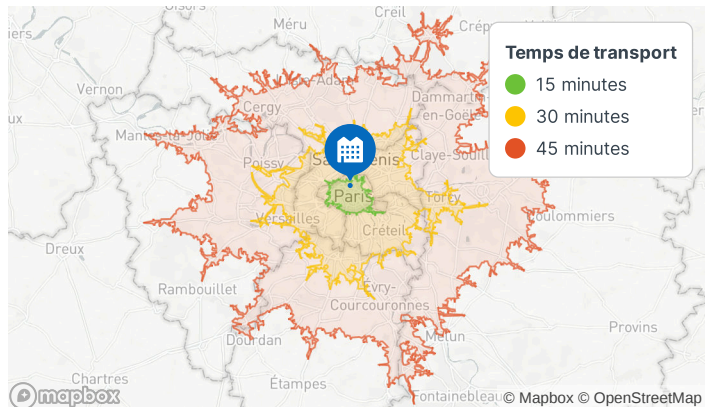
21	Pharmacie de Seine	53 m
22	Pharmacie Zgorski Annie	100 m
23	Pharmacie Coppola	141 m
24	Pharmacie Faldini	180 m
25	Dentiste	250 m

4.5 Loisirs

11	Square Félix Desruelles	160 m
12	Terrain de jeux	160 m
13	MK2 Odéon	202 m
14	Auditorium Saint-Germain	210 m
15	Square Laurent Prache	215 m

Accessibilité

🚗 Voiture



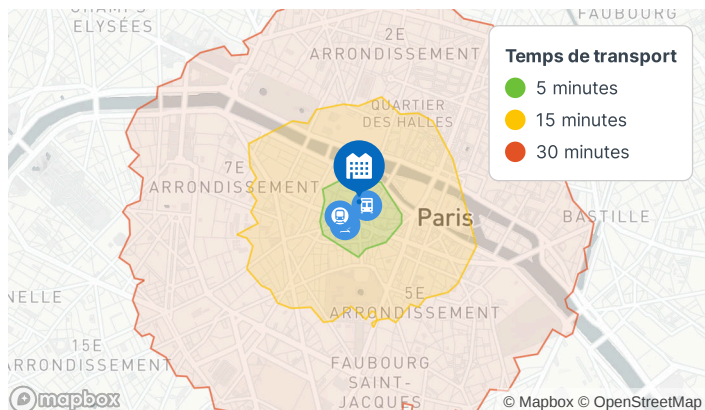
✈️ Aéroport Aéroport de Paris-Orly 14.2 km

🛣️ Autoroute 3.8 km

Services à moins de 15 minutes

- 1866 Commerces
- 1530 Éducation
- 10783 Restauration
- 1453 Santé
- 2592 Loisirs

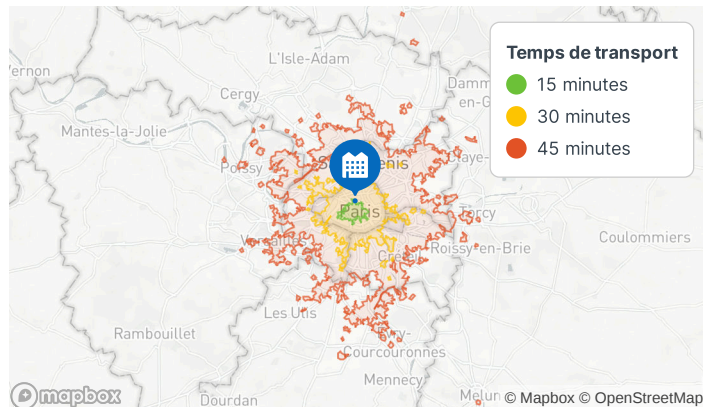
🚶 À pied



Services à moins de 15 minutes

- 83 Commerces
- 100 Éducation
- 1052 Restauration
- 64 Santé
- 119 Loisirs

🚆 Transport public BETA



🚆 Gare Mabillon 183 m

🚌 Bus Mazarine 106 m

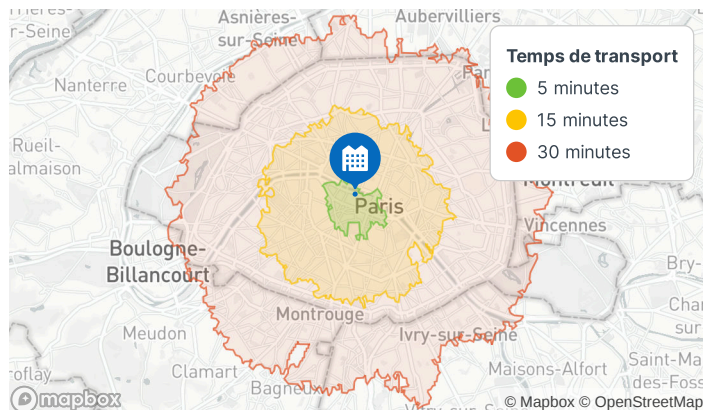
🚊 Tram Jean Moulin 3.5 km

🚇 Métro Saint-Germain-des-Prés 181 m

Services à moins de 15 minutes

- 308 Commerces
- 297 Éducation
- 3131 Restauration
- 288 Santé
- 408 Loisirs

🚲 Vélo



Services à moins de 15 minutes

- 906 Commerces
- 803 Éducation
- 7332 Restauration
- 784 Santé
- 1232 Loisirs

Les isochrones sur la carte indiquent la distance que vous pouvez parcourir en voiture sur différents intervalles de temps. Le trafic routier est supposé fluide.

En transports en commun, l'algorithme suppose un départ à 9 heures du matin.

À pied, l'algorithme suppose une vitesse de marche standard.

En vélo, le relief du terrain n'est pas encore pris en compte.

Informations cadastrales

Parcelle 40

Le cadastre de votre propriété

Section

BK

Arrondissement

Paris 6e Arrondissement - 75106

Capacité cadastrale

238 m²



Avis de valeur

★ Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 430 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 372 807 € et 461 090 €.

430 000 € (17 530 / m²)



Fourchette basse : **372 807 €** (15 198 / m²)

Fourchette haute : **461 090 €** (18 797 / m²)

Le montant estimé comprend les honoraires de l'agence

Les honoraires de l'agence représentent 4% du montant estimé soit : 17 200€

Votre montant NET Vendeur est le suivant : 412 800€



**Vous accompagne dans
votre projet de vente**

Reportage photo de votre bien

*

Commande des diagnostics

*

**Publication de votre bien sur les plateformes
les plus visitées avec boosts de votre
annonce**

*

**Visites réalisées avec notre agent expert de
votre zone géographique**

*

**Etude des dossiers acquéreurs avec accord
de principe de la banque**

*

Vente sereine et réussie